

APARTAMENTO

VENTA

 Mono. a 1 dormitorio

 30 a 44 m²

Unidades desde

USD 114.900

Av. Ing. Luis Ponce 1412

Parque Batlle, Montevideo



Características

Entrega	septiembre 2024
Plantas	10
Unidades	11 DISPONIBLE 11
Garage	9

Amenities



 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Lavanderia

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

Descripción

Ubicado en Parque Batlle, en un entorno rodeado de naturaleza sin perder la conectividad a todos los servicios de la ciudad. Excelente oportunidad tanto como inversión o vivienda, con unidades amplias y la mejor calidad de construcción. El edificio contará con barbacoa, solárium, servicio de recepción y vigilancia, circuito de cámaras de seguridad y laundry como sus servicios. Unidades cuentan con ANAFE - CAMPANA EXTRACTOR - TERMOTANQUE - HORNO ELÉCTRICO.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🚗	🚿
403	USD 114.900	No tiene	No tiene	×	UYU 3500	40 m ²	Monoamb.	1 baño
503	USD 115.900	No tiene	No tiene	×	UYU 3500	40 m ²	Monoamb.	1 baño
603	USD 116.900	No tiene	No tiene	×	UYU 3500	40 m ²	Monoamb.	1 baño
703	USD 117.900	No tiene	No tiene	×	UYU 3500	40 m ²	Monoamb.	1 baño
903	USD 119.800	No tiene	No tiene	×	UYU 3500	40 m ²	Monoamb.	1 baño
702	USD 122.900	No tiene	No tiene	×	UYU 3500	40 m ²	Monoamb.	1 baño
802	USD 123.900	No tiene	No tiene	×	UYU 3500	40 m ²	Monoamb.	1 baño
001	USD 129.000	No tiene	No tiene	×	UYU 3500	30 m ²	Monoamb.	1 baño
204	USD 144.900	No tiene	No tiene	×	UYU 4500	44 m ²	1 dorm.	1 baño
904	USD 149.800	No tiene	No tiene	×	UYU 4500	44 m ²	1 dorm.	1 baño
201	USD 156.800	No tiene	No tiene	×	UYU 4500	44 m ²	1 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
3	USD 29.000	Planta baja	2,15m x 0,00m	0,00m	---
4	USD 29.000	Planta baja	2,15m x 0,00m	0,00m	---
5	USD 29.000	Planta baja	2,15m x 0,00m	0,00m	---

Garage	Precio	Ubicación	Medidas	Altura Máx.	
6	USD 29.000	Planta baja	2,15m x 0,00m	0,00m	---
7	USD 29.000	Planta baja	2,15m x 0,00m	0,00m	---
14	USD 19.500	Planta baja	2,40m x 0,00m	0,00m	---
16	USD 29.000	Subsuelo	2,20m x 0,00m	0,00m	---
18	USD 19.500	Subsuelo	2,40m x 0,00m	0,00m	---
19	USD 19.500	Subsuelo	2,40m x 0,00m	0,00m	---

Ubicación

Av. Ing. Luis Ponce 1412
Parque Batlle, Montevideo

Barrio Parque Batlle

El parque Batlle es un área residencial y de entretenimiento. El espacio verde con el mismo nombre alberga el estadio Centenario, sede de un emblemático equipo nacional de fútbol, además de un museo. El parque también tiene un velódromo, que hoy funciona como local de conciertos, y varios monumentos conocidos, que incluye a La Carreta, una estatua de bronce de un buey y un carro. Cerca se encuentra el Obelisco de los Constituyentes de 1830, un monumento de granito que se construyó en 1930 para conmemorar el centenario de la promulgación de la Constitución de Uruguay.

 Es seguro

 Hay supermercados

Formas de Pago

Contado

100% Boleto de compra

Plazo de obra

10% seña, **20%** compromiso y **70%** en cuotas trimestrales

Gastos

5% · Ocupación y conexiones

Financiación

 No acepta financiación bancaria